

Regulativ for vandforsyning

Kerteminde Forsyning – Vand A/S



Marts 2014

1. Indledende bestemmelser

Dette regulativ gælder for ydelser i forbindelse med etablering og levering af vand fra Kerteminde Forsyning – Vand A/S (Vandforsyningen) gennem vandforsyningsanlæg til slutkunder som er tilsluttet Vandforsyningens forsyningsledningsnet.

1.1. LOVGRUNDLAG

- 1.1.1. Dette regulativ er udarbejdet af Vandforsyningen og godkendt af Kerteminde Kommune jævnfør § 55, i Lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven), jf. LBKG 2013-09-30 nr. 1199, som senest er ændret ved L 2013-05-21 nr. 492.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Vandforsyningen eller Kommunen og kan endvidere findes på Vandforsyningens hjemmeside på www.kertemindeforsyning.dk.

- 1.1.2. Bestemmelserne om fastsættelse af Tilslutnings- og driftsbidrag har hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og Vandsektorloven (L 2009-06-12 nr. 469).
- 1.1.3. Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljøministeriets BKG 1996-06-14 nr. 525 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og BKG 1998-11-27 nr. 837 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.
- 1.1.4. Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljøministeriets BKG 2011-10-31 nr. 1024 med seneste ændringer i BKG 2012-12-12 nr. 1277 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 8.
- 1.1.5. Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i BKG 2003-12-08 nr. 988 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (Autorisationsloven).
- 1.1.6. Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomi- og Erhvervsstyrelsens BKG 2006-10-17 nr. 1034 og senere ændringer om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. LBKG 2010-12-16 nr. 1715.
- 1.1.7. Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Forsvarsministeriets LBKG 2009-06-10 nr. 660 (Beredskabsloven) § 15, stk. 2.

1.2. DEFINITIONER

- 1.2.1. I nærværende regulativ anvendes betegnelsen *ejer*, for grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder anvendes betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.
- 1.2.2. Betegnelsen *bruger* omfatter lejeren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.
- 1.2.3. Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.2.4. Ved Vandforsyningsens *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved Vandforsyningsens *forsyningsnettet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsnettet til skel af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.2.5. Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse, benævnes *jordledninger*.

- 1.2.6. Ejeren af en ejendom der får vand fra Vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandforsyningen, jf. dog 9.14.

- 1.2.7. I nærværende regulativ anvendes betegnelsen *driftsbidrag*, der jf. pkt.13 omfatter et bidrag pr. m³ vand som "Vand", et fast årligt bidrag benævnes "Abonnementsbidrag" samt afgifter til det offentlige.

2. Vandforsyningsens styrelse og takstfastsættelse

- 2.1. Kerteminde Forsyning - Vand A/S (Vandforsyningen) ejes og drives af Kerteminde Forsyning A/S som er ejet af Kerteminde Kommune.
- 2.2. Afgørelser som ved nærværende regulativ er henlagt til Vandforsyningen, træffes af Vandforsyningen eller Kerteminde Forsyning A/S.
- 2.3. Vandforsyningen vedtager budgetter til brug for fastsættelse af takster og bidrag i henhold til gældende lovgivning.
- 2.4. Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og bidrag for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. forelægges for Vandforsyningsens Bestyrelse som sætter værdierne inden for det af Forsyningssekretariatets fastsatte prisloft. Byrådet godkender herefter Vandforsyningsens takster, jf. Vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af Vandforsyningen og af Kerteminde Kommune. Takstbladet kan endvidere findes på Vandforsyningsens hjemmeside www.kertemindeforsyning.dk.

3. Ret til forsyning med vand

- 3.1. Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand når dette er til almindeligt husholdningsforbrug, til forbrug i institutioner, til forbrug i almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og til forbrug i anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i nærværende regulativ og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2. Vandforsyningen afgør, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog de kommunale bestemmelser om vandforsyning til brandslukning, jf. Beredskabslovens § 15, stk. 2. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3. Etablering af vandanlæg fra Vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4. Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4. Forsyningsledninger

- 4.1. Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog Vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

- 4.2. Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne Vandforsyningsplan.

- 4.3. Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved servitut, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

- 5.1. Stikledninger frem til skel, lejemålsgrænse, eller anden administrationsgrænse – maksimalt 10 m fra forsyningsledning - med eventuelle afspærringsanordninger, anlægges, vedligeholdes og tilhører Vandforsyningen.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Vandforsyningsens personale, jf. bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1046 af den 8.12.2003 om undtagelser fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

- 5.2. Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme, efter ejernes ønske, dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkaerne herfor fastsættes i en servitut, der skal være godkendt af Vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved servitut, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

Hvor stophaner er placeret på privat grund, skal ejer holde stophanen tilgængelig.

Ved individuel afregning efter målt vandforbrug for en boligenhed i en boligforening skal boligforeningen etablere, drive og vedligeholde det interne ledningsanlæg på grunden, inklusiv stikledninger frem til den enkelte boligenhed. Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane placeret uaflåst således at Vandforsyningen har umiddelbar adgang til stophanen uden for enheden.

- 5.3. Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, for ejerens omkostninger, når en ejendom udstykkes, når der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder eller lignende som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4. Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5. Ejere af ejendomme skal straks give Vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner og brugeren af et vandanlæg skal straks anmelde enhver fejl til ejeren.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1. Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2. Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere, brugere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3. Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler og afhjælpning heraf, ved vedligeholdelsesarbejder, ledningsbrud, forurening, strømsvigt og anden force majeure eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4. Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

7. Vandforsyning til brandslukning

- 7.1. Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Byrådets anvisning og udgifterne hertil afholdes af Kerteminde Kommune. Byrådet kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning, anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Kerteminde Kommune.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Byrådet omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2. Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde, må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre Vandselskabet har givet tilladelse hertil.

8. Vandinstallationer

8.1 GENERELT VEDRØRENDE VANDINSTALLATIONER

- 8.1.1. Vandinstallationer etableres, vedligeholdes og tilhører grundejeren, jf. dog 9.5 og 9.9 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.9 og 9.3 angående afregningsmålere.

- 8.1.2. Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra Byrådet i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i Byggelov (LBK 2010-10-14 nr. 1185 med seneste ændringer af L 2012-06-08 nr. 577) og Bygningsreglementet (BR 10).

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal altid færdigmeldes til Vandforsyningen.

- 8.1.3. Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelser nr. 1045 af den 8.12.2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af den 8.2.2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for Vandinstallationer (DS 439) medmindre Byrådet har godkendt andet.

- 8.1.4. Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:
- a) Godkendt af Erhvervs- og byggestyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
 - b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

- 8.1.5. Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, kan findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Tilbagestrømssikring skal ske i overensstemmelse med DS/EN 1717.2002

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringe forholdet i orden. Omkostningerne hertil pålægges ejeren at lade foretage de foranstaltninger som Vandforsyningen finder nødvendige for bl.a. at sikre vandet mod forurening. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette Vandforsyningen om forholdet.

- 8.1.6. Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandforsyningens tilladelse.
- 8.1.7. Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.1.8. Forsømmer ejeren sine forpligtelser som påhviler pågældende med hensyn til vandinstallationerne samt efter 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.4, 3. punktum og 9.11, da kan Vandforsyningen lade arbejdet udføre på ejerens bekostning.

8.2. VANDINSTALLATIONER M.V. I JORD

- 8.2.1. Ved ombygning af en ejendom kan Vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.
- 8.2.2. Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.
- 8.2.3. Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Ejeren skal foranstalte at brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal holdes ren og så vidt muligt tør.

8.3 VANDINSTALLATIONER I BYGNINGER

- 8.3.1. Finder Vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9. Afregningsmålere

- 9.1. De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2. Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vandforsyningen, har pligt til at installere afregningsmålere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vandforsyningen om andet.

- 9.3. Vandforsyningen leverer det for afregningen mellem ejeren/brugeren og Vandforsyningen nødvendige målerudstyr og bestemmer måleres antal, størrelse, type og placering.

Hvor dette er nødvendigt, leverer ejeren/brugeren en 230 V forsyning til målerudstyret i en ubrudt forbindelse fra hovedtavlen til måleren. Etablering betales af Vandforsyningen og elforbruget betales af ejeren/forbrugeren.

Ved nybyggeri betales og etableres el tilslutningen af ejer/forbruger.

Vandforsyningen kan vælge at opsætte udstyr til fjernaflæsning af vandmåleren.

- 9.4. Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, fugt, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. På målerens til- og afgangssider, skal der monteres haner for afbrydelse til den øvrige installation.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen på privat grund - normalt ca. 1 meter fra skel. Målerbrønden etableres af ejeren. Vandmåleren må ikke være sat ned i en gammel drikkevandsbrønd.

- 9.5. Afregningsmålere stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

- 9.6. Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

- 9.7. Såfremt at måleraflæsning ikke modtages, efter påmindelse, kan der aflægges måleraflæsningsbesøg. Omkostningerne hertil vil blive pålagt ejer/bruger af ejendommen. Kan Vandforsyningen ikke få adgang til ejendommen, kan Vandforsyningen enten fastsætte et skønnet forbrug eller få adgang ved rettens hjælp. Omkostninger til kontrolbesøg herunder gebyr, jf. takstblad, omkostninger til advokat, låsesmed, retsafgift o.l. pålægges ejer/bruger af ejendomme.

- 9.8. Har Vandforsyningen mistanke om at der ikke er indberettet korrekt aflæsning efter påmindelse kan Vandforsyningen aflægge måleraflæsningsbesøg. Bliver der ved besøget konstateret at der er sket forkert indberetning til Vandforsyningen til skade for Vandforsyningen, skal ejer/bruger af ejendommen betale omkostninger til kontrolbesøget.

- 9.9. Afregningsmålere vedligeholdes af Vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til, når som helst og for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

- 9.10. Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og ud fra vandforbruget til f.eks. erhvervsvirksomheder m.v.

- 9.11. Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, herunder også pkt. 9.7-9.8, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

- 9.12. Ejer er erstatningspligtig over for Vandforsyningen i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.13. Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

9.14. Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn, istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

9.15. Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning, skal meddeles skriftligt til Vandforsyningen.

9.16. For ejendomme hvor der er indgået aftale med Vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.4, 9.7, 9.8, 9.12, 9.13, 9.14 og 9.18 til brugeren af enheden.

9.17. Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Økonomi- og Erhvervsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

9.18. Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Økonomi- og Erhvervsstyrelsen om kontrol med koldtvandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Vandforsyningen.

Ligger målerens visning uden for de acceptable grænser, foretager Vandforsyningen efter forhandling med ejeren, en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10. Vandspild

10.1. Vand fra Vandforsyningen må ikke benyttes til andet formål, i større mængde end hvad Vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed må kunne antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer. Fra dette er undtaget brand under indsats eller andre nødstilfælde.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner herunder rindende vand til frostsikring eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2. Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

I tilfælde, hvor vandforsyningen skønner risiko for fremtidig vandspild som følge af ejerens efterlandenhed med udskiftning af utætte jordledninger m.m., er Vandforsyningen berettiget til at etablere en målerbrønd på stikledningen som grundlag for fremtidig fakturering af vandforbruget på ejendommen

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1. For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation, til enhver tid have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2. Har Vandforsyningen givet forbrugeren et rimeligt varsel, forinden fremmøde på ejendommen i forbindelse med afsnit 9.8 og 11.1, og må Vandforsyningen køre forgæves, da kan Vandforsyningen opkræve et gebyr for forgæves kørsel, se takstblad.

11.3. Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandforsyningen, skal på forlangende give Vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4. Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5. Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om Vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Vandforsyningen offentliggøre følgende:

- opdaterede oplysninger om Vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand

12. Tilslutningsbidrag

12.1. Tilslutningsbidraget er sammensat af bidrag til Vandforsyningens hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnettet.

Tilslutningsbidraget fremgår af Vandforsyningens takstblad. Tilslutningsbidrag for ejendomskategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af Vandforsyningen.

- 12.2. Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandforsyningen bliver tilsluttet til Vandforsyningen, skal der betales et tilslutningsbidrag til Vandforsyningen, forud for arbejdets igangsættelse.
- 12.3. Tilslutningsbidraget skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4. Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag medmindre andet følger af 12.10.
- 12.5. Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6. Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud for arbejdets udførelse stilles betryggende sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7. For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, fastsættes et tilslutningsbidrag for midlertidig tilslutning (I takstbladet kaldet Byggevand) til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- For enfamiliehuse på en matrikel opkræves der en fastpris, idet der maksimalt må forbruges 10 m³.
- For større byggerier end ovenstående opsættes måler og der afregnes efter medgået forbrug
- 12.8. Hvis *forudsætningerne* for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag *ændres* som følge af en senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan Vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsbidraget, der svarer til ændringen.
- Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte tilslutningsbidrag når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.
- 12.9. Hvis tidligere tilsluttede ejendomme, lejligheder og øvrige forbrugssteder reduceres eller nedlægges, godtgøres eller tilbagebetales tidligere tilslutningsbidrag ikke.
- 12.10. Vandforsyningen kan forlange nyt tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13. Driftsbidrag

- 13.1. For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Vandforsyningen kan undtage vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand tillige med et abonnementsbidrag og statsafgifter og drikkevandsbidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Det faste årlige bidrag (abonnementsbidrag) afregnes

pr. måler, som er afhængig af målerstørrelse. Bidragene fremgår af Vandforsyningsens takstblad fra 2015.

- 13.2. For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et abonnementsbidrag.
- 13.3. For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1 Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales abonnementsbidrag.
- 13.4. For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en abonnementsbidrag, afhængig af måler, se takstblad.
- 13.5. Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandforsyningen bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden. Såfremt ejer/bruger kan fremlægge dokumentation/sandsynliggøre at det skønnede forbrug er forkert kan beløbet størrelse forhandles.

14. Betalingsvilkår

14.1 TILSLUTNINGSBIDRAG OG DRIFTSBIDRAG PÅ EJENDOMSNIVEAU

- 14.1.1. Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandforsyningen eller Byrådet har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på den pågældende ejendom.
- 14.1.2. Driftsbidrag skal på opkrævningen opgøres med særlige poster for hver art af afgift.
- 14.1.3. Ved overdragelse/fracflytning af ejendommen skal ejeren senest 8 dage efter fracflytningen skriftligt underrette Vandforsyningen om ejerens nye adresse og hvem den nye ejer af ejendommen er. Sker dette ikke kan forsyningen vælge, at rette krav mod såvel den tidligere som den nuværende ejer for betaling af driftsbidrag mv. indtil måleraflysningen er foretaget og meddelt til Vandforsyningen. Den nye og den gamle ejer må således selv beregne og foretage opkrævning over for hinanden og er Vandforsyningen uvedkommende. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidraget mv.
- 14.1.4. I tilfælde af forsinket betaling gælder pkt. 14.3.

14.2 AFREGNING AF DRIFTSBIDRAG VED INDIVIDUELT MÅLT FORBRUG

Nærværende bestemmelse vedrører afregning af driftsbidrag for ejendomme der er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter normalt forbrug.

- 14.2.1. Vandforsyningen har pligt til at levere individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt Byrådet om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.
- 14.2.3. Ved fracflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflysning er

foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 14.2.4. Ved en ny brugers overtagelse skal ejeren med 8 dages varsel skriftligt underrette Vandforsyningen. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5. Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.
- 14.2.6. Er vandet lukket på det tidspunkt hvor en ny bruger overtager en enhed, skal Vandforsyningen åbne for vandet, undtaget er dog pkt. 14.1.4.
- 14.2.7. I tilfælde af forsinket betaling gælder pkt. 14.3.

14.3. **FORSINKET BETALING**

- 14.3.1. Ved forsinket betaling kan der fordres renter og gebyr efter reglerne i renteloven.
- 14.3.2. Betaler en ejer/bruger ikke driftsbidraget eller andre skyldige betalinger, herunder skyldige renter eller gebyr inden for den fastsatte frist, kan Vandforsyningen lukke for vandet, efter at der er fremsendt rykkerskrivelse med en frist på 10 dage for indbetaling, jf. lov nr. 319 af den 14.5.1997 (Inkassoloven) § 10, stk. 3, og der efterfølgende er fremsendt et lukkebrev med dato og tidspunkt for hvornår en medarbejder vil møde op for lukning af vandet.
- 14.3.3. Har en forbruger indgået en betalingsaftale og misligholder forbrugeren denne over for Vandforsyningen, da kan Vandforsyningen uden yderligere varsel foretage lukning af vandforsyningen.
- 14.3.4. Skønner Vandforsyningen det nødvendigt eller har ejeren/brugeren misligholdt sin pligt til at betale driftsbidrag, andre omkostninger eller gebyrer, kan Vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens forpligtelser over for Vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuelle depositumbetalinger, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt eller hvis der stilles en betryggende garanti herfor, skal genåbningen finde sted.

- 14.3.5. Har en ny ejer/bruger tidligere aftaget vand fra Vandforsyningen enten som ejer eller som bruger og har han i den forbindelse tidligere misligholdt sin pligt til betaling eller skylder for tidligere forbrug, kan Vandforsyningen kræve restancen betalt og evt. kræve depositumbetaling, jf. 14.1.3 inden vand på ny leveres til enheden. Vandforsyningen kan således lukke for vandet i den nye ejendom såfremt der er gæld til Vandforsyningen som eksisterer fra en anden ejendom.

15. Strafbestemmelser

- 15.1. Overtrædelse af bestemmelserne i 1.2.6, 5.1, 5.2 sidste afsnit, 5.5, 7.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 1.pkt., 8.2.3, 9.2, 1. pkt., 9.4, 9.13, 9.14, 1. pkt., 10.1, 11.1, 11.3, straffes efter Vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der i strid med 9.7, 9.8, 11.1, 1. pkt., modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 14.2.4, 1. pkt., gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2. Med bøde efter Vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af Vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.6,1. pkt., 8.1.7,2. pkt. 8.2.1, 8.3.1 og 9.11.
- 15.3. Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i L 2003-12-08 nr. 988 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4. Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsstyrelsens BKG 2006-10-17 nr. 1034 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27 og politianmeldes.

På samme måde straffes den der overtræder regulativets 11.3.

16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 01-03-2014, og ophæver samtidig de tidligere regulativer der har været gældende for Munkebo Kommunale Vandforsyning, Kerteminde Kommunale Vandforsyning, Bogensø Vandforsyning og Drigstrup Vandværk.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af Vandforsyningsloven.

De i nærværende regulativ fastsatte gebyr og bidrag opkræves efter det til enhver tid gældende takstblad.